

## Program för deltagande och bedömning / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 18.3.2020

Kommun / Kunta

Raseborg / Raasepori

Planens namn / Kaavan nimi

## Torggatan-Volmarsvägen / Torikatu- Volmarintie

Detaljplaneändring / Asemakaavamuutos

Planområdet omfattar i kvarteret 12 tomterna 3-8 och 10-12, i kvarteret 13 tomterna 1-4 och 8, i kvarteret 14 tomterna 2-3, i kvarteret 15 tomterna 1-7, i kvarteret 16 tomterna 1-2 och 4-10 samt i kvarteret 23 tomten 3 i stadsdel 51 i gällande detaljplan. Till området hör även gatu- och grönområden.

Kaava-alue käsittää kaupunginosassa 51 voimassa olevien asemakaavojen korttelissa 12 tontit 3-8 ja 10-12, korttelissa 13 tontit 1-4 ja 8, korttelissa 14 tontit 2-3, korttelissa 15 tontit 1-7, korttelissa 16 tontit 1-2 ja 4-10 sekä korttelissa 23 tontin 3. Alueeseen kuuluu myös katu- ja viher-alueita.

Planens uppgörare /  
Kaavan laatia

Raseborgs stad / Raaseporin kaupunki

Plannummer / Kaavanumero

7800, Dnr RGB/783/...

## 1. Inledning

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) har gjorts enligt markanvändnings- och bygglagen 63 §. Det innehåller en generell beskrivning av planeringsområdet, preliminära målsättningar, planeringsläget, befintliga och kommande utredningar, verkningar som utreds i samband med planläggningen samt en riktgivande tidtabell för planläggningen. Därtill innehåller det förfarandet för deltagande och en lista på intressenter. PDB uppdateras vid behov under arbetets gång och finns att läsa på stadens hemsidor [www.raseborg.fi](http://www.raseborg.fi) samt på stadsplaneringsenheten, Elin Kurcksgatan 11 10300 Karis, under hela planläggningstiden.

## 2. Initiativ och planeringsbehov

Området är en del av det pågående större planprojektet Torggatan-Tallmo (7728). Detaljplanen har kungjorts anhängig 16.4.2015. Den anhängiga planens område är vidsträckt och innehåller två klart olika typer av markanvändning; område som domineras av egnahemshus och område som domineras av flervåningshus i bolagsform. Det är ändamålsenligt att dela planområdet och genomföra det i skeden.

I enlighet med stadsstyrelsens beslut 30.3.2020 § 100, kommer det pågående planprojektet att genomföras i skeden och Torggatan-Volmarsvägs området genomföras som eget projekt, som genomförs i fas I. Staden har beslutat förvärva fastigheten 710-51-12-12 och områdets kommande användning bestäms genom detaljplaneändring.

## 3. Målsättningar

Fas I hör till det s.k. området som domineras av flervåningshus i bolagsform. Planens syfte är att uppdatera de föråldrade detaljplanerna och möjliggöra modernt byggande i obbyggda områden. Planens målsättning är också att lösa trafikarrangemangen i centrum av Karis och att stödja förverkligandet av de nya trafikvägarna, som behövs framförallt för det nya resecentrumet. Man kommer också att betona speciellt skyddsmärkningen på byggnader. En inventering av den byggda kulturmiljön har gjorts på området.

## 4. Planeringsområde

### *Planeringsområdets placering*

Planeringsområdet ligger i Karis stadscentrum. Planområdet omfattar i kvarteret 12 tomterna 3-8 och 10-12, i kvarteret 13 tomterna 1-4 och 8, i kvarteret 14 tomterna 2-3, i kvarteret 15 tomterna 1-7, i kvarteret 16 tomterna 1-2 och 4-10 samt i kvarteret 23 tomten 3 i stadsdel 51 i gällande detaljplan. Till området hör även gatu- och grönområden. Planområdet bildas mellan Torggatan och Volmarsvägen

## 1. Johdanto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti. Se sisältää pääpiirteissään suunniteltavan alueen kuvauksen, alustavat tavoitteet, nykyisen suunnittelutilanteen, olemassa olevat ja laadittavat selvitykset, kaavoituksen yhteydessä selvitettävät vaikutukset sekä kaavoituksen tavoitteellisen aikataulun. Lisäksi siitä ilmenee hankkeen vuorovaikutusmenettely ja osalliset. OAS päivitetään tarpeen mukaan työn edetessä ja se on luettavissa kaupungin kotisivuilla, osoitteissa [www.raasepori.fi](http://www.raasepori.fi) sekä kaavoitusyksikössä, osoitteessa Raaseporintie 37, 10300 Tammisaari, koko kaavoituksen ajan.

## 2. Aloite ja suunnittelun tarve

Alue kuuluu vireillä olevaan suurempaan kaava-hankeeseen Torikatu-Mäntynummi (7728). Asemakaava on kuulutettu vireille 16.4.2015. Vireillä olevan asemakaavan aluerajaus on laaja ja se pitää sisällään selkeästi kahta erityyppistä maankäyttöä; pientalo valtaisen omakotitalo alueen ja yhtiömuotoisen kerrostalo valtaisen alueen. Kaava-alue on tarkoituksenmukaista jakaa ja laatia vaiheissa. Kaupungin hallituksen 30.3.2020 § 100 tekemän päätöksen mukaisesti vireillä oleva kaavahanke vaiheistetaan ja Torikatu-Volmarintien alue erotetaan omaksi hankkeeksi, joka toteutetaan vaiheissa I. Kaupunki on päättänyt hankkia kiinteistön 710-51-12-12 ja alueen tuleva käyttö määrittellään asemakaavamuutoksessa.

## 3. Tavoitteet

Vaihe I kuuluu ns. kerrostalo valtaiseen yhtiömuotoiseen asuinalueeseen. Kaavan tarkoituksena on ajantasaistaa vanhentuneita asemakaavoja ja mahdollistaa nykyaikaista rakentamista rakentamattomille alueille. Kaavan tavoitteena on myös ratkaista Karjaan keskustan liikennejärjestelyjä ja tukea etenkin uuden matkakeskuksen takia tarvittavien uusien liikenneväylien toteutumisia. Kaavassa tullaan myös kiinnittämään erityistä huomiota rakennusten suojelumerkintöihin. Alueelle on laadittu rakennetun kulttuuriympäristön inventointi.

## 4. Suunnittelualue

### *Suunnittelualan sijainti*

Suunnittelualue sijaitsee Karjaan kaupunkikeskuksessa. Kaava-alue käsittää kaupunginosassa 51 voimassa olevien asemakaavojen korttelissa 12 tontit 3-8 ja 10-12, korttelissa 13 tontit 1-4 ja 8, korttelissa 14 tontit 2-3, korttelissa 15 tontit 1-7, korttelissa 16 tontit 1-2 ja 4-10 sekä korttelissa 23 tontin 3. Alueeseen kuuluu myös katu- ja viheralueita. Kaava-alue muodostuu Torikadun ja Volmarintien

och gränsar till den gällande planen sk. "Trädkaris detaljplan" i norr samt till Bangatan i söder.

väliin ja sitä rajaa pohjoisessa voimassa oleva nk. "Puukarjaan asemakaava" ja etelässä Ratakatu.

### Beskrivning av planeringsområde

Planområdet ligger i Karis bredvid det kommersiella centrumområdet.

Arealen på området för planändring är cirka 7 ha.

### Suunnittelualueen kuvaus

Kaava-alue sijaitsee Karjaalla kaupallisen keskustan vieressä.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 7 ha.



Bild 2. Planområdet och influensområde

Kuva 2. Kaava-alue ja vaikutusalue

### Markägoförhållanden

Området är i privat ägo.

### Maanomistus

Alue on yksityisessä omistuksessa.

### Markanvändningsavtal

Innan planförslaget godkänns görs vid behov markanvändningsavtal med sådana markägare, vilkas fastigheters värde stiger avsevärt genom planen.

### Maankäyttösopimukset

Ennen kaavaehdotuksen hyväksymistä tullaan laatimaan maankäyttösopimuksia niiden maanomistajien kanssa, joiden omistamille kiinteistöille kaavamuutos tuo merkittävää arvonnousua.

### Naturområde

Området är huvudsakligen bebyggt och områden i naturtillstånd finns inte.

### Luonnonympäristö

Alue on suurimmaksi osaksi rakennettua eikä luonnontilassa olevia alueita ole.

Terrängen är på planområdet huvudsakligen jämn och varierar mellan 22 och 32 meter. Terrängen sluttar från Torggatan till Volmarsvägen.

Maasto on kaava-alueella tasaista, korkeus vaihtelee 22:sta 32 metriin. Maasto laskee Torikadulta Volmarintielle päin.

Planeringsområdet ligger på grundvattenområde.

### *Bebyggt område*

Planområdet har mestadels redan byggts i enlighet med de gällande detaljplanerna.

Byggnaderna på området är av olika ålder. De äldsta byggnaderna har uppförts redan från början av 1900-talet och de nyaste på 2000-talet.

### *Kommunalteknik*

Området är anslutet till stadens vatten- och avlopps-ledningsnät.

## **5. Planeringens utgångsläge**

### *Riksomfattande mål för områdesanvändning*

De riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen av områdesanvändningen på nationell nivå och är grunden till mera detaljerad planering. De riksomfattande målen för områdesanvändningen har en uppgift att stöda och främja förverkligandet av markanvändnings- och bygglagens allmänna och generella målsättningar. De riksomfattande målen för områdesanvändningen realiserar på lokalplanering främst genom landskapsplanering.

### *Landskapsplanering*

Nylands landskapsplan har fastställts av miljöministeriet 8.11.2006. För Västra Nylands del har den kompletterats med följande etapper:

1. etapplandskapsplan, fastställd 2012:
  - avfallshanteringens områdesbehov på lång sikt
  - områdesreserveringar för stenmaterialförsörjning
  - motorsport- och skjutbanor
  - trafikdepåer och terminaler
  - omfattande enhetliga skogsområden
2. etapplandskapsplan, fastställd 2016:
  - en fungerande och hållbar samhällsstruktur
  - ett trafiksystem som stödjer strukturen
  - handelns servicenät
  - ett byanät på landskapsnivå
4. etapplandskapsplan, fastställd 2017:
  - näringar och innovationsverksamhet
  - logistik
  - vindkraft
  - grönstruktur
  - kulturmiljöer

För tillfället uppgörs Nylandsplanen 2050.

Inom planeringsområdet har följande beteckningar och bestämmelser anvisats i sammanställningen av de fastställda landskapsplanerna:

Alue sijaitsee pohjavesialueella.

### *Rakennettu ympäristö*

Kaava-alue on suurimmaksi osaksi rakennettu voimassa olevien asemakaavojen mukaisesti.

Alueen rakennukset ovat eri ikäisiä. Vanhimmat rakennukset ovat rakennettu jo 1900-luvun alussa ja uusimmat 2000-luvulla.

### *Kunnallistekniikka*

Alue on liitetty kaupungin vesijohto- ja jätevesijohtoverkostoon.

## **5. Suunnittelutilanne**

### *Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet*

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Keskeisimpiä näistä tavoitteista ovat kestävä kehitys ja hyvä elinympäristö. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät paikallissuunnitteluun ensisijaisesti maakuntakaavoituksen kautta.

### *Maakuntakaavoitus*

Uudenmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006. Länsi-Uudenmaan alueella sitä täydennetty myöhemmin seuraavasti:

1. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2012:
  - jätehuollon pitkän aikavälin aluetarpeet
  - kiviaineshuollon alueet
  - moottoriurheilun ja ampumarata-alueetliikenteen
  - varikot ja terminaalit
  - laajat yhtenäiset metsätalousalueet
2. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2016:
  - toimiva ja kestävä yhdyskuntarakenne
  - rakennetta tukeva liikennejärjestelmä
  - kaupan palveluverkko
  - maakunnallinen kyläverkko
4. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2017:
  - elinkeinot ja innovaatiotoiminta
  - logistiikka
  - tuulivoima
  - viherrakenne
  - kulttuuriympäristöt

Uusimaa-kaava 2050 – hanke on vireillä.

Suunnittelualueelle kohdistuvat vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmässä seuraavat merkinnät:

Suunnittelualueelle kohdistuvat vahvistettujen maa-

Inom planeringsområdet har följande beteckningar- och bestämmelser anvisats i sammanställningen av de fastställda landskapsplanerna:

I Nylands landskapsplan anvisas planeringsområdet som område för tätortsfunktioner. Området för Karis centrum har även anvisats som område för centrumfunktioner som möjliggör placering av stora detaljhandelsenheter på sammanlagt 30 000 m<sup>2</sup>-vy i området för Karis centrum. I etapplandskapsplanen har även en beteckning för ett område som ska förtätas lagts till i området för Karis centrum. Det område som ska planläggas ligger i sin helhet i detta område. Beteckningen för det område som ska förtätas anvisas för tätortsområdet, som stöder sig på ett hållbart trafiksystem. Området bör utvecklas mera effektivt än de övriga områdena i tätorten. Området bör stöda sig på kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik. Enligt landskapsplanen ligger planområdet på ett grundvattenområde.

kuntakaavojen yhdistelmässä seuraavat merkinnät ja määräykset:

Suunnittelualue on Uudenmaan maakuntakaavassa taajamatoimintojen aluetta ja koko Karjaan keskustan alue on merkitty myös keskustatoimintojen alueeksi, joka mahdollistaa sijoittaa Karjaan keskustan alueelle yhteensä 30 000 k-m<sup>2</sup> vähittäiskaupan suuryksikköä. Karjaan keskustan alueella on myös tiivistettävän alueen merkintä. Kaavoitettava alue sijaitsee kokonaisuudessaan tällä alueella. Tiivistettävän alueen merkintä osoitetaan taajama-alueelle, joka tukeutuu kestävään liikennejärjestelmään. Sitä on kehitettävä taajaman muita alueita tehokkaammin ja joukkoliikenteeseen, kävelyyn ja pyöräilyyn tukeutuvana. Kaava-alue on maakuntakaavan mukaan pohjavesialueella.

 Sammanställning av de gällande landskapsplanerna 2019

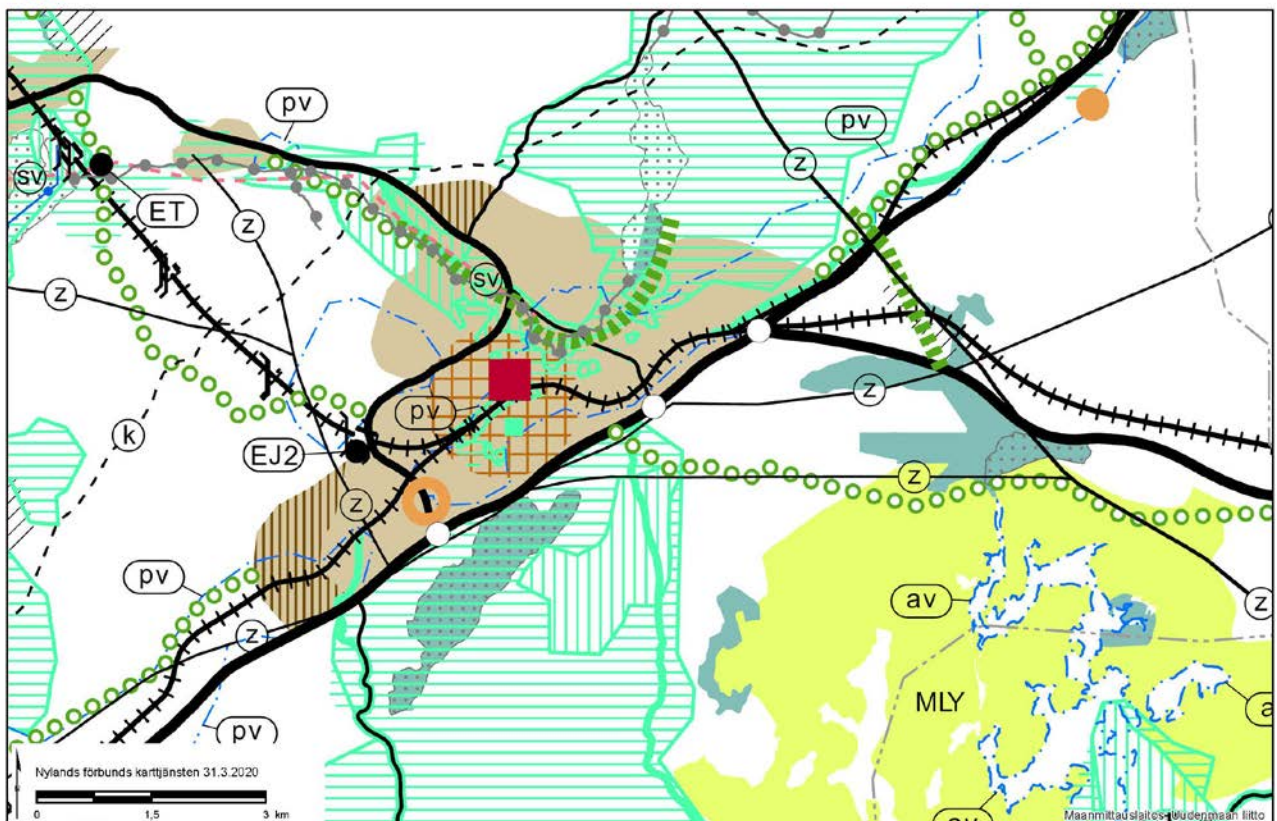


Bild 3. Sammanställning av landskapsplanen

Kuva 3. Maakuntakaavojen yhdistelmä

### Generalplanering

På området gäller delvis delgeneralplanen för Karis centrum, som fastställdes 1.10.1999. Området som ska planeras är i generalplanen till största delen anvisat som område för bostadsvåningshus. Det finns också två kvartersområden för servicestationer och kvartersområden för affärs- och kontorsbyggnader.

### Yleiskaavoitus

Alueella on osittain voimassa Karjaan keskustan osayleiskaava, joka on vahvistettu 1.10.1999. Kaavoitettava alue on suurimmaksi osaksi merkitty yleiskaavassa asuinkerrostalojen alueeksi. Alueelta löytyy myös kaksi huoltamoiden korttelialuetta sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueita.

### *Detaljplanering*

På området som ska planeras har tre separata ikraftvarande detaljplaner:

- 113-100 trätt i kraft 6.7.1977
- 140-100 trätt i kraft 23.6.1981
- 226-100 trätt i kraft 13.12.2004

### *Byggnadsordning*

Raseborgs stads byggnadsordning har godkänts 14.5.2018 av stadsfullmäktigen och den har fastställts 5.7.2018.

### *Byggförbud*

Området är inte belagt med byggförbud.

## **6. Bedömningen av konsekvenserna och utredningar**

### *Bedömning av konsekvenser*

Enligt markanvändnings- och bygglagens 9 § skall en plan grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planering kräver. Under planeringsprocessen skall utredas planens miljökonsekvenser, inberäknat samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenser. Alla utredningar måste täcka hela det område, inom vilket planen kan anses ha väsentliga konsekvenser.

Enligt MBF 1§ bedöms följande konsekvenser:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomi och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

### *Uppgjorda utredningar*

- Tomt- och byggnadshistorisk inventering, 2019, UNIKA Kim Björklund

## **7. Intressenter**

Intressenter är enligt § 62 markanvändnings- och bygglagen markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen, åtminstone följande:

### *Asemakaavoitus*

Kaavoitettavalla alueella on voimassa kolme erillistä asemakaavaa:

- 113-100 saanut lainvoiman 6.7.1977
- 140-100 saanut lainvoiman 23.6.1981
- 226-100 saanut lainvoiman 13.12.2004

### *Rakennusjärjestys*

Raaseporin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.5.2018 ja se on tullut voimaan 5.7.2018.

### *Rakennuskielto*

Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

## **6. Vaikutusten arviointi ja suunnittelualan selvitykset**

### *Vaikutusten arviointi*

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

MRA 1 § mukaisesti arvioidaan kaavan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

### *Laaditut selvitykset*

- Tontti- ja rakennushistoriallinen inventointi, 2019, UNIKA Kim Björklund

## **7. Osalliset**

Osallisia ovat maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaavan osallisia ovat ainakin:

### Regionala myndigheter

- Nylands NTM-central
- Nylands förbund
- Västra Nylands räddningsverk
- Västra Nylands museum
- Trafikledsverket

### Stadens myndigheter

- Miljö- och byggnadsnämnd
- Samhälstekniska nämnden
- Miljöhälsovård
- Raseborgs vatten
- Ekenäs Energi

### Övriga aktörer

- Karis Telefon Ab
- Caruna Oy
- Senaatin Asema-alueet Oy
- Karis gårds- och bostadsförening
- Karis musei- och hembygdsförening r.f.
- Raseborgs Natur r.f.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligt eller muntligt uttala sin åsikt om saken. Därtill kan man skicka respons via e-post till projektets kontaktpersoner.

## 8. Myndighetssamarbete

Myndighetssamråd ordnas vid behov enligt MBL 66 § och MRF 26 §. Under planläggningens gång ordnas vid behov också andra myndighetssamråd. Arbetsförhandlingar med stadens myndigheter ordnas också vid behov under planlägningsprocessen.

Utlåtanden skall bes från myndigheterna enligt MBF 28§.

## 9. Information

Om planens anhängiggörande, framläggning av utkast, framläggning av förslag och till slut godkännande samt i kraftträdande kungörs. Kungörelserna publiceras på stadens officiella anslagstavla, adress: <http://www.raseborg.fi/kungoerelser>. Därtill kungörs även anhängiggörandet åtminstone i följande lokaltidningar:

- Västra Nyland (på svenska)
- Etelä-Uusimaa (på finska)

Programmet för deltagande och bedömning skickas till alla kända markägareintressenter. Därtill finns det till påseende på stadens hemsida och planläggningsenheten under hela planläggningsprocessen.

Planmaterial läggs offentligt fram på stadens hemsida, [www.raseborg.fi](http://www.raseborg.fi). Materialet finns också till påseende på planläggningsenheten, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs.

### Seudulliset viranomaiset

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan museo
- Väylävirasto

### Kaupungin viranomaiset

- Ympäristö- ja rakennuslautakunta
- Yhdyskuntatekninen lautakunta
- Ympäristöterveydenhuolto
- Raaseporin vesi
- Tammisaaren energia

### Muut toimijat

- Karjaan Puhelin Oy
- Caruna Oy
- Senaatin Asema-alueet Oy
- Karis gårds- och bostadsförening
- Karis musei- och hembygdsförening r.f.
- Raaseporin Luonto ry

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Lisäksi sähköpostitse voi toimittaa palautetta hankkeen yhteyshenkilöille.

## 8. Viranomaisyhteistyö

Kaavahankkeesta järjestetään tarvittaessa MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu. Kaavoituksen edetessä tullaan järjestämään myös muita viranomaisneuvotteluita tarpeen mukaan. Kaupungin eri viranhaltijoiden ja muiden viranomaisten kanssa tullaan järjestämään työneuvotteluita kaavoituksen edetessä.

Viranomaisilta pyydetään lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti.

## 9. Tiedottaminen

Kaava kuulutetaan vireille asetetuksi, luonnos ja ehdotus nähtäville ja lopuksi kaava hyväksytyksi ja lainvoimaiseksi. Kuulutukset julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, osoitteessa: <http://www.raasepori.fi/kuulutukset>. Lisäksi ainakin kaavan vireille tulosta kuulutetaan seuraavissa paikallislehdissä:

- Västra Nyland (ruotsiksi)
- Etelä-Uusimaa (suomeksi)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedossa oleville osallisille maanomistajille. Se on lisäksi nähtävillä koko kaavoituksen ajan kaupungin kotisivuilla ja kaavoitusyksikössä.

Kaava-aineisto on virallisesti nähtävillä kaupungin kotisivuilla, [www.raasepori.fi](http://www.raasepori.fi). Aineistoon voi tutustua myös kaupungin kaavoitusyksikössä, Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari.

## 10. Växelverkan

Intressenterna kan kontakta Raseborgs stad under planlägningsprocessen. Därtill ordnas det vid behov invånarmöte under planlägningsprocessen. Om det informeras särskilt. Under planlägningsprocessen hålls det nödvändiga olika informations- och förhandlingsträffar med intressenter.

När planmaterialet är till påseende kan officiella åsikter eller anmärkningar ges till Raseborgs stads planlägningsenhet. Raseborgs stad ger bemötanden till officiella åsikter eller anmärkningar som har lämnats under planmaterialets påseendetid.

## 11. Planens gång

Anhängiggörande  
Plan för deltagande och bedömning, maj 2020  
Planutkast, augusti 2020  
Planförslag, julen 2020  
Godkännande, våren 2021

## 12. Kontaktinformation

**Raseborg stad:**  
Leena Kankaanpää  
Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs  
p. 019- 289 3842  
leena.kankaanpaa(at)raseborg.fi

**Address för skriftlig respons och anmärkningar:**  
Raseborg stad  
Planlägningsenheten  
Raseborgsvägen 37  
10650 Ekenäs

Eller till följande epost adresser:

planlaggning(at)raseborg.fi

## 10. Vuorovaikutus

Osalliset voivat hankkeen aikana olla yhteydessä Raaseporin kaavoitukseen. Lisäksi kaavoituksen aikana voidaan järjestää yleisötilaisuus, jossa kaavahanketta esitellään osallisille. Mahdollisesta yleisötilaisuudesta tiedotetaan erikseen. Hankkeen edetessä järjestetään tarpeen mukaan myös erillisiä neuvotteluja asukkaiden, maanomistajien ja muiden osallisten kanssa.

Kaava-aineiston nähtävillä oloaikoina annettava virallinen mielipide tai muistutus jätetään Raaseporin kaupungin kaavoitusyksikköön. Raaseporin kaupunki laatii vastineet nähtävillä oloaikana saatuihin mielipiteisiin ja muistutuksiin.

## 11. Kaavoituksen kulku

Vireille tulo  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, toukokuu 2020  
Kaavaluonnos, elokuu 2020  
Kaavaehdotus, joulukuu 2020  
Hyväksyminen, kevät 2021

## 12. Yhteystiedot

**Raaseporin kaupunki:**  
Leena Kankaanpää  
Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari  
p. 019- 289 3842  
leena.kankaanpaa(at)raasepori.fi

**Kirjallisten mielipiteiden ja muistutusten toimitusosoite:**  
Raaseporin kaupunki  
Kaavoitusyksikkö  
Raaseporintie 37  
10650 Tammisaari

Tai seuraaviin sähköpostiosoitteisiin:

kaavoitus(at)raasepori.fi